

SCHEDA URBANISTICA
assimilabilità zona PRG e verifica ex DM 1444/68
Comune: **Vibo Valentia**
Località: **S.S. 18 Km 440+740**
Strumento urbanistico vigente: **PRG**
Proprietà: **ANAS S.p.A.**
Riferimento Catastale: **Catasto Terreni Fogl. 37, Particelle 20 e 66** (nuovo intervento solo su particella 66)
Classificazione urbanistica attuale: ZONA VA - Zona a verde naturale e attrezzato
Nuova Classificazione urbanistica: **Zone Produttive Art. 40 Zone artigianali**
Sup. Tot. Area = mq 3.700
Vol. tot. Edificato = 1830 mc (casa cantoniera esistente)+1713 mc (nuovo capannone in progetto) = tot 3543 mc

Parametri Utilizzazione	Di fatto	Consentito	Osservazioni
Indice Utilizz. Fondiaria Uf (mq/mq)	0,25	0,6	Verificato
Casa cantoniera 210x3=630 mq			
Nuovo Capannone 300 mq			
Altezza massima H (m) (novo capannone)	5,7	10 (escl. Vani tecnici)	Verificato
Indice edificabilità fondiaria If (mc/mq)	0,95	2,4	Verificato
Parcheggi L. 122/89	350 mq 28 stalli	10% volume Costruzione	Verificato
Parcheggi 1mq/3mq SI	350 mq	330mq	Verificato
Area Standards ex DM 1444/68 zona equip. a zona produttiva (1/10 sup = 370 mq)	538 mq	min. 370 mq	Verificato

Aree a Standards
da cedere al
Comune
mq 538

Nuovi
Parcheggi

mc 1713
Nuovo
Capannone

Nuovi
Parcheggi

Parcheggi esistenti

Parcheggi esistenti

mc 1830
Casa Cantoniera
esistente

Parcheggi
esistenti



VIETATA LA RIPRODUZIONE DEL DISEGNO SECONDO LE NORME VIGENTI
DI LEGGE, CHE NE TITOLANO LA PROPRIETÀ (art. 1046 c.c. art. 844 c.c.)

COMUNE DI VIBO VALENTIA
(Provincia di Vibo Valentia)

PROGETTO ESECUTIVO

Data	00.00.00	Progetto dei lavori di ampliamento e realizzazione di un nuovo capannone, sistemazioni aree esterne e coperture presso la Casa Cantoniera "Colamazza" ubicata lungo la SS 18 al Km 440+740
------	----------	--

Elaborato	EG - A11	STANDARDS URBANISTICI
-----------	----------	-----------------------

Direttore Operativo

Direttore dei Lavori

Scala	1:200	Progetto	ARCH. GIANMARCO PLASTINO
-------	-------	----------	--------------------------

Revisione		Il Responsabile del Procedimento ARCH. DOMENICO CURCIO	